

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

STUDIU DE OPORTUNITATE

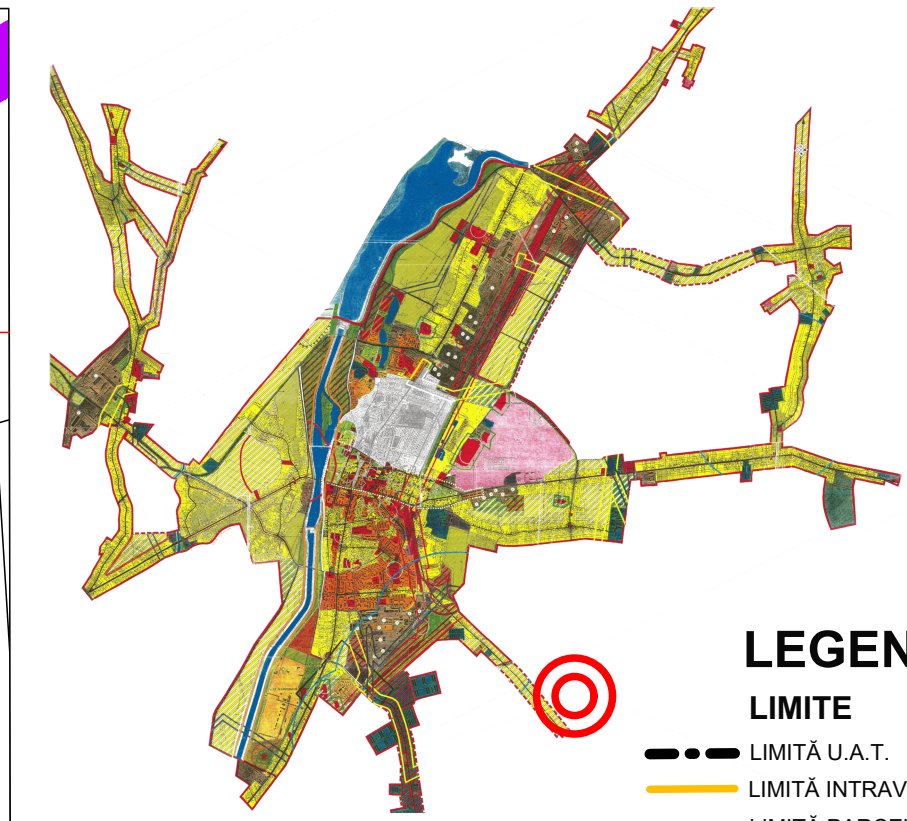
MUN. TG-JIU, STR. ANA IPĂTESCU, NR. 78, JUD. GORJ

BENEFICIARI: NIVRONA IMPEX S.R.L.

PRIN UNTARU VERONICA

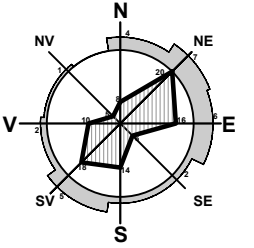
ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

1



LEGENDĂ:

- LIMITE**
- LIMITĂ U.A.T.
 - LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITĂ PARCELE
 - TEREN STUDIAT - NR. CAD. 62622
- ZONIFICARE**
- L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - L - ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE
 - IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRE
 - I - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
 - TF - ZONĂ TERENURI FORESTIERE
 - P - ZONĂ PARC, SPORT, RECREERE, TURISM, SPAȚII VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECȚIE
- CIRCULAȚII**
- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
 - CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- CONSTRUCȚII**
- CLĂDIRI EXISTENTE
- ALTELE**
- APE
- ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE**
- ZONĂ DE DEZVOLTARE



S.C. Arhitori s.r.l. Arhitecți și Ingineri asociați Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222				beneficiar:	S.C. NIVRONA IMPEX S.R.L. PRIN UNTARU VERONICA	pr. nr.:	130/2024
				amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. ANA IPĂTESCU, NR. 78, JUD. GORJ	faza:	P.U.Z. STUDIU DE OPORTUNITATE
Specificație	Nume	Semnătura	scara:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU "LOTIZARE ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE"	titlu planșă:	planșă:	1
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:5000				
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ			
Desenat:	Urb. Fintină Marian		10.2024				

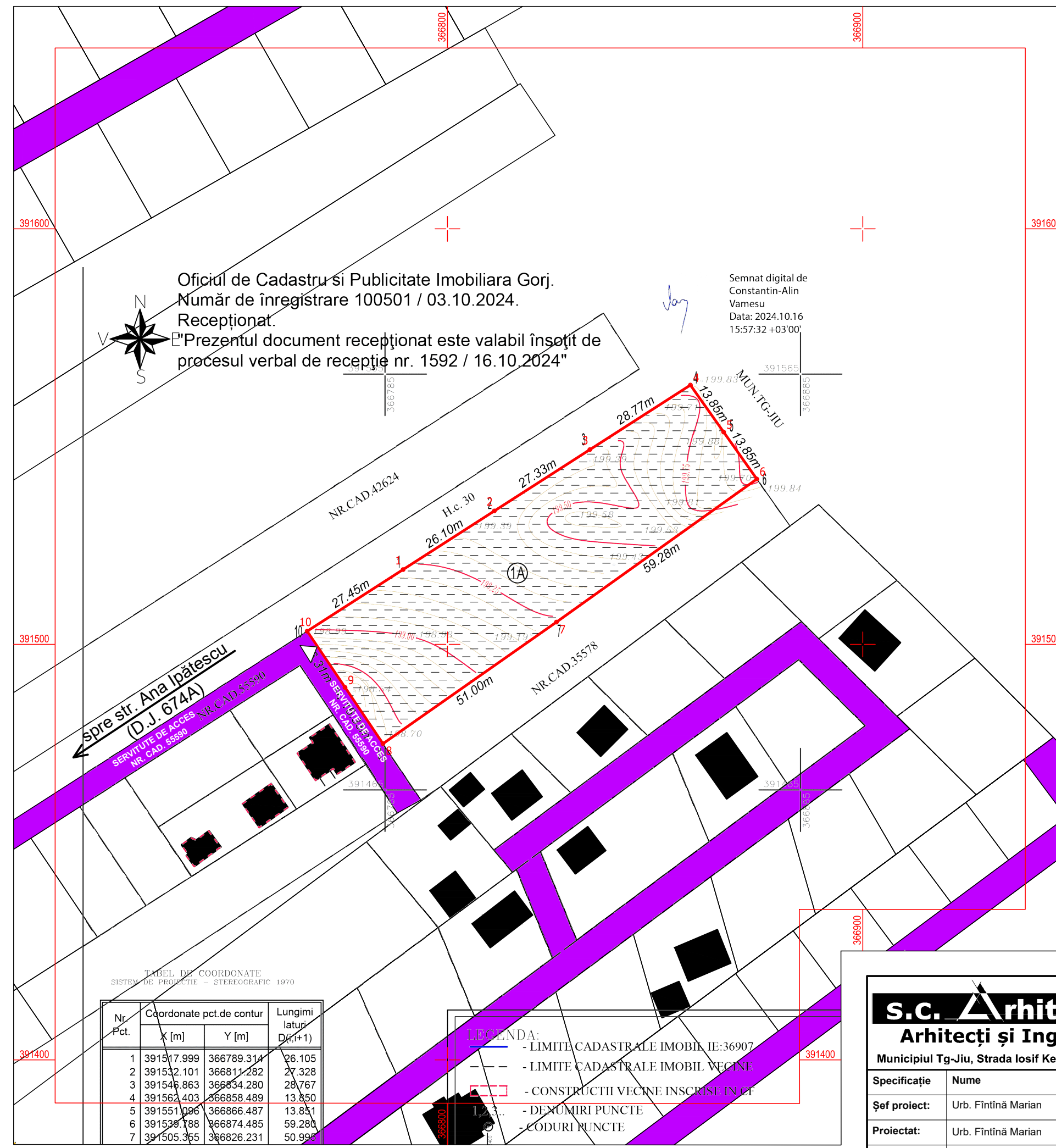
PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

STUDIU DE OPORTUNITATE

MUN. TG-JIU, STR. ANA IPĂTESCU, NR. 78, JUD. GORJ
 BENEFICIARI: NIVRONA IMPEX S.R.L.
 PRIN UNTARU VERONICA

2

PLAN TOPOGRAFIC/CADASTRAL CU ZONA DE STUDIU



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gorj.
 Număr de înregistrare 100501 / 03.10.2024.
 Receptiionat.

"Prezentul document receptiionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1592 / 16.10.2024"

Semnat digital de
 Constantin-Alin
 Vamesu
 Data: 2024.10.16
 15:57:32 +03'00'

LEGENDĂ:

LIMITE

- TEREN STUDIAT - NR. CAD. 62622
- LIMITĂ PARCELE

ZONIFICARE

- L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

CIRCULAȚII

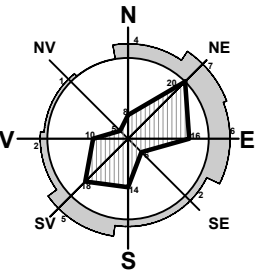
- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- △ ACCES PE PROPRIETATE

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE

CATEGORIE DE FOLOSINȚA TEREN

- ARABIL



COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	391517.999	366789.314
2	391532.101	366811.282
3	391546.863	366834.280
4	391562.403	366858.489
5	391551.096	366866.487
6	391539.788	366874.485
7	391505.355	366826.231
8	391476.100	366784.462
9	391489.644	366775.333
10	391503.170	366766.211

Suprafață studiată = 3330 mp

TABEL DE COORDONATE
 SISTEM DE PROIEȚIE - STEREOGRAFIC 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(1,1+1)
	X [m]	Y [m]	
1	391517.999	366789.314	26.105
2	391532.101	366811.282	27.328
3	391546.863	366834.280	28.767
4	391562.403	366858.489	13.850
5	391551.096	366866.487	13.851
6	391539.788	366874.485	59.280
7	391505.355	366826.231	50.995

LEGENDĂ:

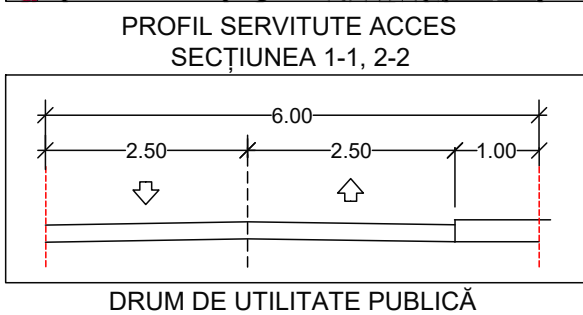
- LIMITE CADASTRALE IMOBILIE:36907
- LIMITE CADASTRALE IMOBIL VECINE
- CONSTRUCȚII VECINE INSCRISI IN CF
- DENUMIRI PUNCTE
- CODURI PUNCTE

s.c. Arhitori s.r.l.
 Arhitecți și Ingineri asociați
 Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:1000
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		10.2024

beneficiar:	S.C. NIVRONA IMPEX S.R.L. PRIN UNTARU VERONICA	pr. nr.:	130/2024
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. ANA IPĂTESCU, NR. 78, JUD. GORJ	faza:	P.U.Z. STUDIUL DE OPORTUNITATE
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU "LOTIZARE ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE"	titlu planșă:	PLAN TOPOGRAFIC/CADASTRAL CU ZONA DE STUDIU
		planșă:	2

INDICI URBANISTICI					
ZONĂ FUNCȚIONALĂ	H max cornisă	H max coamă	P.O.T.	C.U.T.	Retrageri (laturile nespecificate c.f. Cod Civil)
Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	9.0	12.0	35	1.05	2.00m posterior 4.00m aliniament
BILANȚ TERITORIAL					
	EXISTENT		PROPUȘ		
	mp	%	mp	%	
Teren studiat	3330	100	3330	100	
Teren intravilan	0	0	3330	100	
Teren extravilan	3330	100	0	0	
Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	0	0	3330	100	
TOTAL	3330	100	3330	100	
Spații verzi	0	0	333	10	



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

STUDIU DE OPORTUNITATE

MUN. TG-JIU, STR. ANA IPĂTESCU, NR. 78, JUD. GORJ

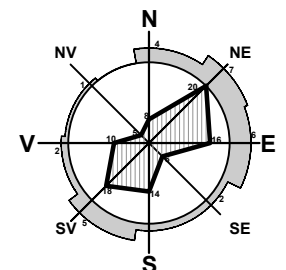
BENEFICIARI: NIVRONA IMPEX S.R.L.
PRIN UNTARU VERONICA

CONCEPT PROPUȘ - PLAN DE SITUAȚIE



LEGENDĂ:

- LIMITE**
- TEREN STUDIAT - NR. CAD. 62622
 - LIMITĂ PARCELE
 - LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
- CIRCULAȚII**
- CAROSABIL - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
 - TROTUAR - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
 - ACCES PE PROPRIETATE
 - ACCES ÎN CLĂDIRI
 - SUPRAFAȚĂ ASFALTATĂ/BETONATĂ/PAVATĂ
- CONSTRUCȚII**
- CLĂDIRI EXISTENTE
 - SUPRAFAȚĂ TEREN EDIFICABIL
 - CLĂDIRI LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ PROPUȘĂ
- REȚELE TEHNICO-EDILITARE**
- REȚEA DE APĂ POTABILĂ - EXISTENT
 - LE/LES 0.4kV - EXISTENT
 - REȚEA DE GAZE NATURALE - EXISTENT
 - RACORD APĂ POTABILĂ - PROPUȘ
 - RACORD LES 0.4kV - PROPUȘ
 - RACORD GAZE NATURALE - PROPUȘ
 - BAZIN ETANȘ VIDANJABIL
- RETRAGERI**
- aliniament - 4.00m
 - lateral - 0.60m
 - posterior - 2.00m
- ALTELE**
- SPAȚIU VERDE
 - LOC DE PARCARE (6.0m x 2.5m)



COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	391517.999	366789.314
2	391532.101	366811.282
3	391546.863	366834.280
4	391562.403	366858.489
5	391551.096	366866.487
6	391539.788	366874.485
7	391505.355	366826.231
8	391476.100	366784.462
9	391489.644	366775.333
10	391503.170	366766.211

Suprafață studiată = 3330 mp

s.c. Arhitori s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:500
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		10.2024

beneficiar:
S.C. NIVRONA IMPEX S.R.L. PRIN UNTARU VERONICA

amplasament:
MUN. TÂRGU JIU, STR. ANA IPĂTESCU, NR. 78, JUD. GORJ

titlu proiect:
ELABORARE P.U.Z. PENTRU "LOTIZARE ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE"

titlu planșă:
CONCEPT PROPUȘ - PLAN DE SITUAȚIE

pr. nr.:
130/2024

faza:
P.U.Z. STUDIUL DE OPORTUNITATE

planșă:
3